



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Zadarska 1 i 3, Rijeka

Poslovni broj St-386/2021-264

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom CEDAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i preradu drva u stečaju Kastav, Istarska cesta 1, MBS 040076759, OIB 17113221373, dana 1. travnja 2025. donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I. Utvrđena vrijednost imovine dužnika, nekretnina dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko u zk.ul.br. 1830 k.o. Vrbovsko k.č.br. 1898/4, u naravi dvorište u Dobri, površine 63 čhv k.č.br. 1899/1, u naravi dvorište u Dobri, površine 34 čhv, zk.ul.br. 2114 k.o. Vrbovsko k.č.br. 1900/1, u naravi Dobra, rijeka, površine 197m2, k.č.br. 1900/3, u naravi Dobra, gospodarsko dvorište, površine 91 m2, k.č.br. 1901, u naravi Dobra, gospodarsko dvorište, površine 4099 m2, k.č.br. 1902/2, u naravi gospodarsko dvorište Dobra, površine 2 čhv, k.č.br. 1902/6, u naravi gospodarsko dvorište Dobra, površine 20 čhv, k.č.br. 1904/3, u naravi Dobra, gospodarsko dvorište, površine 14699 m2, k.č.br. 1904/4, u naravi Dobra ZI 1/2015, ZI 42/2014, rijeka, površine 103 m2, - zk.ul.br. 1709 k.o. Vrbovsko k.č.br. 1902/4, u naravi garaže, površine 70 čhv, k.č.br. 1902/7, u naravi Gruba, površine 263 čhv, zk.ul.br. 1721 k.o. Vrbovsko k.č.br. 1902/5, u naravi restoran i ambulanta, površine 231 čhv, zk.ul.br. 2188 k.o. Vrbovsko k.č.br. 1907/22, u naravi gospodarsko dvorište Dobra, površine 9369 m2, zk.ul.br. 197 k.o. Gomirsko Vrbovsko k.č.br. 981/4, u naravi Draga, gospodarsko dvorište, površine 5287 m2, k.č.br. 981/5, u naravi Draga, gospodarsko dvorište, površine 964 m2, zk.ul.br. 1708 k.o. Vrbovsko k.č.br. 1898/5, u naravi dvorište Dobra, površine 51 čhv, k.č.br. 1899/2, u naravi Dobra, pašnjak, površine 197 m2, k.č.br. 1899/5, u naravi Dobra, pašnjak, površine 24 m2, zk.ul.br. 2089 k.o. Vrbovsko k.č.br. 1876/4, u naravi stovarište trupaca, površine 564 m2, k.č.br. 1879/3, u naravi stovarište trupaca, površine 405 m2, k.č.br. 1880/3, u naravi stovarište trupaca, površine 446 m2, k.č.br. 1881/1, u naravi stovarište trupaca, površine 242 m2, k.č.br. 1881/4, u naravi stovarište trupaca, površine 65 m2, k.č.br. 1882/3, u naravi Dobra, gospodarsko dvorište, površine 48 m2, k.č.br. 1883/1, u naravi Vrbovsko, Tvornička ulica 31, površine 31486 m2, gospodarsko dvorište površine 29031 m2, pilana površine 2350 m2, gospodarsko dvorište površine 105 m2, k.č.br. 1883/2, u naravi Dobra, rijeka, površine 2990 m2, zk.ul.br. 1719 k.o. Vrbovsko k.č. 1890/1 Dobra Dvorište površine 387 m2, k.č. 1890/2 DOBRA, PARKIRALIŠTE površine 65 m2, Gospodarsko dvorište površine 154 m2, k.č.br. 1906/2, u naravi livada Dobra, površine 206 čhv, zk.ul.br. 999 k.o. Vrbovsko k.č.br. 1895/1, u naravi kuća br. 18, gospodarska zgrada, garaža i dvorište,

površine 89 čhv, k.č.br. 1896/1, u naravi voćnjak Dobra, površine 219 čhv, zk.ul.br. 2197 k.o. Vrbovsko k.č.br. 1894/1, u naravi kuća br. 16, površine 15 čhv, k.č.br. 1895/3, u naravi zgrada, dvor i voćnjak, površine 258 čhv, k.č.br. 1897/1, u naravi u Dobri, livada, površine 265 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 77 k.o. Vrbovsko k.č.br. 1880/2, u naravi oranica Dobra, površine 522 čhv, k.č.br. 1881/2, u naravi livada Dobra, površine 13 čhv, k.č.br. 1891, u naravi kraj Dobre, šupa, površine 65 m<sup>2</sup> k.č.br. 1893, u naravi livada Lučica, površine 20 čhv, k.č.br. 1894/2, u naravi kuća br. 14 kraj Dobre, površine 27 čhv, k.č.br. 1895/2, u naravi dvorište kraj Dobre, površine 80 čhv, k.č.br. 1896/4, u naravi livada kraj Dobre, površine 189 čhv, k.č.br. 1898/1, u naravi oranica kraj Dobre, površine 629 čhv i zk.ul.br. 554 k.o. Gomirsko Vrbovsko k.č.br. 989/11, u naravi strana, oranica, površine 833 m<sup>2</sup>, i pokretnine koje se nalaze na predmetnim nekretninama

Komora za sušenje MÜHLBÖCK BLOK AS 1-12, količina 12, inv. br. 031-12-34, godina proizvodnje 2015., Komora za sušenje MÜHLBÖCK BLOK BS 13-24, količina 12, inv. br. 031-12-34, godina proizvodnje 2015., Komora za sušenje MÜHLBÖCK BLOK CS 25-29, količina 5, inv. br. 031-12-34, godina proizvodnje 2015., Linija sekirostroja i transporta sječke, količina 1, inv. br. H-1/2016, model TS2200, godina proizvodnje 2017., Postrojenje za usitnjavanje drvene mase, količina 1, inv. br. H-1/2016, model 18093, godina proizvodnje 2016., GULJAČ KORE (Sagem), količina 1, inv. br. GKT-1, godina proizvodnje 2013., Elektro ormar, količina 1, inv. br. H-1/2016, model 07, godina proizvodnje 2017., Kotlovnica "UNICOMFORT" G 500, količina 1, inv. br. KOT-1, godina proizvodnje 2012., Novo upravljanje "Kohlbach" ugrađeno 2018. godine, količina 1, inv. br. KOT-1, godina proizvodnje 2018., Pariona, količina 1, inv. br. P1. godina proizvodnje 2013., Pariona, količina 1, inv. br. P2. godina proizvodnje 2013., Pariona, količina 1, inv. br. P3. godina proizvodnje 2013., Pariona, količina 1, inv. br. P4. godina proizvodnje 2013., Sušara NARDI, količina 1, inv. br. S1, godina proizvodnje 2013., Sušara, količina 1, inv.br. S2, godina proizvodnje 2013., Sušara, količina 1, inv.br. S3, godina proizvodnje 2013., Sušara, količina 1, inv.br. S4, godina proizvodnje 2013., Sušara, količina 1, inv.br. S5, godina proizvodnje 2013., Sušara, količina 1, inv.br. S6, godina proizvodnje 2013., Sušara, količina 1, inv.br. S7, godina proizvodnje 2013., Sušara, količina 1, inv.br. S8, godina proizvodnje 2013., Sušara, količina 1, inv.br. S9, godina proizvodnje 2013., Sušara, količina 1, inv.br. S10, godina proizvodnje 2013., Sušara, količina 1, inv.br. S11, godina proizvodnje 2013., Sušara, količina 1, inv.br. S12, godina proizvodnje 2013., EWD linija – oprema za okrajčivanje, pakiranje i skladištenje, sastojeća od pile za orezivanje tipa Vario Line 170 proizvođača Reinhardt Maschinenfabrik GmbH, opreme za skladištenje proizvođača Kallfass Packing Machines GmbH i opreme za pakiranje proizvođača Fromm Packing Automation s.r.l., proizvođača isporučitelja EWD-Esterer WD GmbH, godine proizvodnje 2014., inventurnog broja 177 i EWD linija – fresh line za okrajčivanje i razdvajanje drva sastojeće od odvoza iz stanice za orezivanje (sustav transportera i transportnih traka), od dovoza na stazu za separaciju (kružna bila za okrajčivanje i rezanje, sustav valjkastih i tračnih transportera, separator iverja), od upravljačkog dijela (elektro ormara i upravljačkih pultova), tehničke dokumentacije i razne pripadne opreme (boksovi za razvrstavanje, čelična postolja i ostalo) isporučitelja EWD-Esterer WD GmbH, godine proizvodnje 2015., inventurnog broja 25 iznosi 19.705.757,25 eura.

II. Na imovini iz točke I. izreke ovog zaključka uknjiženo je razlučno pravo za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d., OIB: 69326397242, Split,

R. Boškovića 16; ZAGREBAČKA BANKA d.d.; HPB d.d. Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK dioničko društvo, Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320; HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, ZAGREB, OIB: 26702280390; REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo Financijska-porezna uprava, Područni ured Rijeka, OIB: 52634238587.

III. Prodaju imovine pobliže opisane pod točkom I. ovog zaključka provest će Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, na stranicama web-stečaj, Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i web stranici Agencije.

V. Uvjeti prodaje:

1. prodaje se imovina dužnika, nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko

- zk.ul.br. 1830 k.o. Vrbovsko

k.č.br. 1898/4, u naravi dvorište u Dobri, površine 63 čhv

k.č.br. 1899/1, u naravi dvorište u Dobri, površine 34 čhv

- zk.ul.br. 2114 k.o. Vrbovsko

k.č.br. 1900/1, u naravi Dobra, rijeka, površine 197m<sup>2</sup>

k.č.br. 1900/3, u naravi Dobra, gospodarsko dvorište, površine 91 m<sup>2</sup>

k.č.br. 1901, u naravi Dobra, gospodarsko dvorište, površine 4099 m<sup>2</sup>

k.č.br. 1902/2, u naravi gospodarsko dvorište Dobra, površine 2 čhv

k.č.br. 1902/6, u naravi gospodarsko dvorište Dobra, površine 20 čhv

k.č.br. 1904/3, u naravi Dobra, gospodarsko dvorište, površine 14699 m<sup>2</sup>

k.č.br. 1904/4, u naravi Dobra ZI 1/2015, ZI 42/2014, rijeka, površine 103 m<sup>2</sup>

- zk.ul.br. 1709 k.o. Vrbovsko

k.č.br. 1902/4, u naravi garaže, površine 70 čhv

k.č.br. 1902/7, u naravi Gruba, površine 263 čhv

- zk.ul.br. 1721 k.o. Vrbovsko

k.č.br. 1902/5, u naravi restoran i ambulanta, površine 231 čhv

- zk.ul.br. 2188 k.o. Vrbovsko

k.č.br. 1907/22, u naravi gospodarsko dvorište Dobra, površine 9369 m<sup>2</sup>

- zk.ul.br. 197 k.o. Gomirsko Vrbovsko

k.č.br. 981/4, u naravi Draga, gospodarsko dvorište, površine 5287 m<sup>2</sup>

k.č.br. 981/5, u naravi Draga, gospodarsko dvorište, površine 964 m<sup>2</sup>

- zk.ul.br. 1708 k.o. Vrbovsko

k.č.br. 1898/5, u naravi dvorište Dobra, površine 51 čhv

k.č.br. 1899/2, u naravi Dobra, pašnjak, površine 197 m<sup>2</sup>

k.č.br. 1899/5, u naravi Dobra, pašnjak, površine 24 m<sup>2</sup>,

- zk.ul.br. 2089 k.o. Vrbovsko

k.č.br. 1876/4, u naravi stovarište trupaca, površine 564 m<sup>2</sup>

k.č.br. 1879/3, u naravi stovarište trupaca, površine 405 m<sup>2</sup>

k.č.br. 1880/3, u naravi stovarište trupaca, površine 446 m<sup>2</sup>

k.č.br. 1881/1, u naravi stovarište trupaca, površine 242 m<sup>2</sup>

k.č.br. 1881/4, u naravi stovarište trupaca, površine 65 m<sup>2</sup>

k.č.br. 1882/3, u naravi Dobra, gospodarsko dvorište, površine 48 m<sup>2</sup>

k.č.br. 1883/1, u naravi Vrbovsko, Tvornička ulica 31, površine 31486 m<sup>2</sup>,

gospodarsko dvorište površine 29031 m<sup>2</sup>, pilana površine 2350 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište površine 105 m<sup>2</sup>

k.č.br. 1883/2, u naravi Dobra, rijeka, površine 2990 m<sup>2</sup>

- zk.ul.br. 1719 k.o. Vrbovsko

k.č. 1890/1 Dobra Dvorište površine 387 m<sup>2</sup>

k.č. 1890/2 DOBRA, PARKIRALIŠTE površine 65 m<sup>2</sup>, Gospodarsko dvorište površine 154 m<sup>2</sup>

k.č.br. 1906/2, u naravi livada Dobra, površine 206 čhv

- zk.ul.br. 999 k.o. Vrbovsko

k.č.br. 1895/1, u naravi kuća br. 18, gospodarska zgrada, garaža i dvorište, površine 89 čhv

k.č.br. 1896/1, u naravi voćnjak Dobra, površine 219 čhv

- zk.ul.br. 2197 k.o. Vrbovsko

k.č.br. 1894/1, u naravi kuća br. 16, površine 15 čhv

k.č.br. 1895/3, u naravi zgrada, dvor i voćnjak, površine 258 čhv

k.č.br. 1897/1, u naravi u Dobri, livada, površine 265 m<sup>2</sup>

- zk.ul.br. 77 k.o. Vrbovsko

k.č.br. 1880/2, u naravi oranica Dobra, površine 522 čhv

k.č.br. 1881/2, u naravi livada Dobra, površine 13 čhv

k.č.br. 1891, u naravi kraj Dobre, šupa, površine 65 m<sup>2</sup>

k.č.br. 1893, u naravi livada Lučica, površine 20 čhv

k.č.br. 1894/2, u naravi kuća br. 14 kraj Dobre, površine 27 čhv

k.č.br. 1895/2, u naravi dvorište kraj Dobre, površine 80 čhv

k.č.br. 1896/4, u naravi livada kraj Dobre, površine 189 čhv

k.č.br. 1898/1, u naravi oranica kraj Dobre, površine 629 čhv

- zk.ul.br. 554 k.o. Gomirsko Vrbovsko

k.č.br. 989/11, u naravi strana, oranica, površine 833 m<sup>2</sup>

i pokretnine koje se nalaze na predmetnim nekretninama

- Komora za sušenje MÜHLBÖCK BLOK AS 1-12, količina 12, inv. br. 031-12-34, godina proizvodnje 2015.

- Komora za sušenje MÜHLBÖCK BLOK BS 13-24, količina 12, inv. br. 031-12-34, godina proizvodnje 2015.

- Komora za sušenje MÜHLBÖCK BLOK CS 25-29, količina 5, inv. br. 031-12-34, godina proizvodnje 2015.

- Linija sekirostroja i transporta sječke, količina 1, inv. br. H-1/2016, model TS2200, godina proizvodnje 2017.

- Postrojenje za usitnjavanje drvene mase. količina 1, inv. br. H-1/2016, model 18093, godina proizvodnje 2016.

- GULJAČ KORE (Sagem), količina 1, inv. br. GKT-1, godina proizvodnje 2013.

- Elektro ormar, količina 1, inv. br. H-1/2016, model 07, godina proizvodnje 2017.

- Kotlovnica "UNICOMFORT" G 500, količina 1, inv. br. KOT-1, godina proizvodnje 2012.

- Novo upravljanje "Kohlbach" ugrađeno 2018. godine, količina 1, inv. br. KOT-1, godina proizvodnje 2018.

- Pariona, količina 1, inv. br. P1. godina proizvodnje 2013.

- Pariona, količina 1, inv. br. P2. godina proizvodnje 2013.

- Pariona, količina 1, inv. br. P3. godina proizvodnje 2013.

- Pariona, količina 1, inv. br. P4. godina proizvodnje 2013.

- Sušara NARDI, količina 1, inv. br. S1, godina proizvodnje 2013.

- Sušara, količina 1, inv.br. S2, godina proizvodnje 2013.

- Sušara, količina 1, inv.br. S3, godina proizvodnje 2013.
  - Sušara, količina 1, inv.br. S4, godina proizvodnje 2013.
  - Sušara, količina 1, inv.br. S5, godina proizvodnje 2013.
  - Sušara, količina 1, inv.br. S6, godina proizvodnje 2013.
  - Sušara, količina 1, inv.br. S7, godina proizvodnje 2013.
  - Sušara, količina 1, inv.br. S8, godina proizvodnje 2013.
  - Sušara, količina 1, inv.br. S9, godina proizvodnje 2013.
  - Sušara, količina 1, inv.br. S10, godina proizvodnje 2013.
  - Sušara, količina 1, inv.br. S11, godina proizvodnje 2013.
  - Sušara, količina 1, inv.br. S12, godina proizvodnje 2013.
  - EWD linija – oprema za okrajčivanje, pakiranje i skladištenje, sastojeća od pile za orezivanje tipa Vario Line 170 proizvođača Reinhardt Maschinenfabrik GmbH, opreme za skladištenje proizvođača Kalfass Packing Machines GmbH i opreme za pakiranje proizvođača Fromm Packing Automation s.r.l., proizvođača isporučitelja EWD-Esterer WD GmbH, godine proizvodnje 2014., inventurnog broja 177 i
  - EWD linija – fresh line za okrajčivanje i razdvajanje drva sastojeće od odvoza iz stanice za orezivanje (sustav transportera i transportnih traka), od dovoza na stazu za separaciju (kružna bila za okrajčivanje i rezanje, sustav valjkastih i tračnih transportera, separator iverja), od upravljačkog dijela (elektro ormara i upravljačkih pultova), tehničke dokumentacije i razne pripadne opreme (boksovi za razvrstavanje, čelična postolja i ostalo) isporučitelja EWD-Esterer WD GmbH, godine proizvodnje 2015., inventurnog broja 25.
2. utvrđena vrijednost imovine navedene pod točkom V.1. ovog zaključka iznosi 19.705.757,25 eura;
  3. imovina se ne može prodati na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, i na četvrtoj dražbi prodaje po početnoj cijeni od 1,00 euro;
  4. porez i pristojbe dužan je platiti kupac, osim poreza na dodanu vrijednost kojeg plaća dužnik;
  5. nekretnine su slobodne od osoba, a stvari se prodaju s nekretninama, kao funkcionalna cjelina;
  6. Kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro račun suda. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;
  7. kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu u iznosu od 1.970.575,72 eura na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;
  8. ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
  9. u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada

osobe zainteresirane za kupnju imovine mogu razgledati nekretnine i stvari, kao i drugi potrebni podaci;

10. elektronička dražba provest će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

VI. Imovina koja je predmetom prodaje može se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj mobitela 091/1733859.

U Rijeci, 1. travnja 2025.

Sudac  
Liljana Ugrin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. stavak 7. SZ-a).

Broj zapisa: **9-30875-97794**

Kontrolni broj: **0ae0a-f1c6d-17d42**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.